



**LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA**



**GRAD OTOČAC**

**V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA OTOČCA**

**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

## Sadržaj

---

RJEŠENJE MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA , GRADITELJSTVA I  
DRŽAVNE IMOVINE, ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

POPIS PLANERA NA IZRADI PLANA

IMENOVANJE

RJEŠENJE O OVLAŠTENJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA

### I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA

II.	GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2500
4.4.	GRAĐEVINSKOG PODRUČJE DABAR	1:5000

### III. OBRAZLOŽENJE

### IV. PRILOZI

- IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA
- IV.2. ZAHTJEVI (ČL. 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU NN 153/13, 65/17, 114/18.39/19, 98/19)
- IV.3. MIŠLJENJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI POSTUPAK OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ
- IV.4. SAŽETAK ZA JAVNOST





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbanista :

Aron Varga, dipl.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193

I Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6 n/p Banimir Fojs, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 arheo@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | * | - Zastupanje stranih tvrtki  |
| 1 | * | - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem   |
| 1 | * | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu   |
| 2 | * | - stručni poslovi prostornog planiranja  |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe  |
| 2 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu  |
| 2 | * | - poslovanje nekretninama  |
| 2 | * | - izdavačka djelatnost   |
| 2 | * | - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i |
| 2 | * | - drugih tiskanih stvari   |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- |   |  |
|---|--|
| 8 | ARON VARGA, OIB: 02578377356<br>Zagreb, Oroslavska ulica 21    |
| 3 | - član društva   |
| 3 | BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610<br>Zagreb, Vinogradi odvojak 6 |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 - član društva
- 7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192  
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
- 3 - član društva
- 3 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998  
Zagreb, Kruge 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610  
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 8 ARON VARGA, OIB: 02578377356  
Zagreb, Oroslavaska ulica 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192  
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998  
Zagreb, Kruge 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine, temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.04.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-23/1792-1	16.01.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-24/24749-1	13.06.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	17.06.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis
eu /	08.04.2022	elektronički upis
eu /	28.06.2023	elektronički upis
eu /	29.04.2024	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 0017T-S9NCW-pDXaH-W2Mn1-eVj81  
Kontrolni broj: 2DeUP-rYCGX-qYoop-XxCae

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch. je prema odredbama Zakona o arhitektskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore



**NARUČITELJ:** ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD OTOČAC  
OIB: 14180718952

**PLAN:** V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA  
OTOČCA

**POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:**

**Mario Pezelj**, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj izrade Plana  
- ovlašteni arhitekt urbanist

**Aron Varga**, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt  
**Josip Horvat**, dipl.inž.prom. - ovlašteni inženjer  
**Branimir Fojs**, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt  
**Lidija Tadijanović**, dipl.ing.arh -ovlašteni arhitekt urbansiti

**Vera Varga**, dipl. biolog  
**Vesna Pezelj**, dipl. sociolog  
**Damir Batarelo**, dipl.iur.  
**Ivan Sović**, ing. el.

Na osnovu članka 82., 83. i 84. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

## IMENUJE SE:

**Mario Pezelj** dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist za odgovornog voditelja izrade V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA.

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 43.

Zagreb, 29.01.2024.

ARHEO d.o.o.

**Mario Pezelj**, dipl.ing.arh.



ARHEO d.o.o.  
ZAGREB – HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch. je prema odredbama Zakona o arhitektskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.

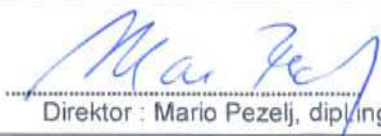


Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

# V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA

(prijedlog plana za javnu raspravu)

Županija:	LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
Grad:	OTOČAC
Naziv prostornog plana:	V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OTOČCA
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana
"Službeni vjesnik Grada Otočca" br. 07/23	
Objava javne rasprave:	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	.....
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
	 Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh. - ovl. arhitekt urbanist	Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.
Odgovorni voditelj plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
M.P.	.....
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
.....	M.P.

# **I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA**



Na temelju članka 109., Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 98/19 i 67/23) i članka \_ Statuta Grada Otočca (Službeni vjesnik Grada Otočca broj (1/13, 1/16, 2/18 i 1/19), Gradsko vijeće Grada Otočca na \_ sjednici, održanoj \_\_ 2024. godine, donijelo je;

## **ODLUKU O DONOŠENJU**

### **V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradio stručni izrađivač ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

##### **Članak 2.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu)

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze

1.	Korištenje i namjena površina	1:25.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Dabar	1:5.000

III. Prilozi

(2) Uvid u elaborat V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca moguć je u prostorijama Grada Otočca, Kralja Zvonimira 10, 53220 Otočac.

##### **Članak 3.**

Plan je izrađen prema Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca ("Službeni vjesnik Grada Otočca", broj 7/23).

#### **II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

##### **Članak 4.**

Mijenja se kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000 ("Službeni vjesnik Grada Otočca" broj br. 5/04, 4/11, 3/15, 4/17) novim kartografskim prikazom koji je sastavni dio ove Odluke.

### **Članak 5.**

Mijenja se kartografski prikaz 4.4. Građevinsko područje naselja Dabar u mjerilu 1:5.000 ("Službeni vjesnik Grada Otočca" broj br. 5/04, 4/11, 3/15, 4/17) novim kartografskim prikazom koji je sastavni dio ove Odluke.

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 6.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Otočca".

(2) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti sljedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Otočca (Službeni vjesnik Grada Otočca broj br. 5/04, 4/11, 3/15, 4/17):

- 1. Korištenje i namjena površina, 1:25.000
- 4.4. Građevinsko područje naselja Dabar 1:5.000

GRADSKO VIJEĆE  
GRAD OTOČAC

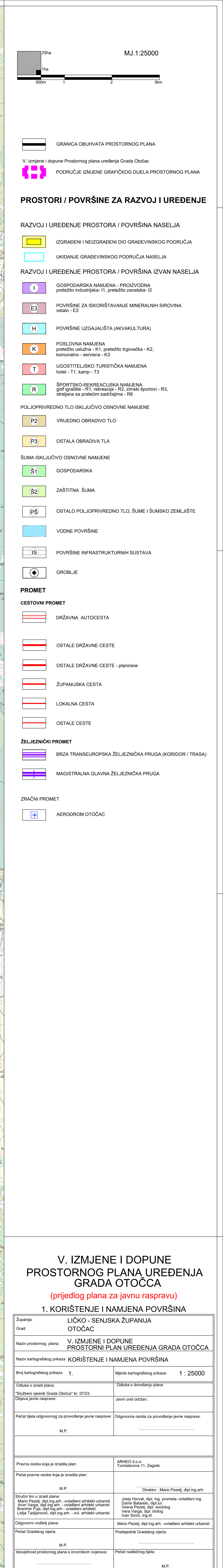
Klasa:  
Urbroj:  
Grad Otočac, \_\_

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

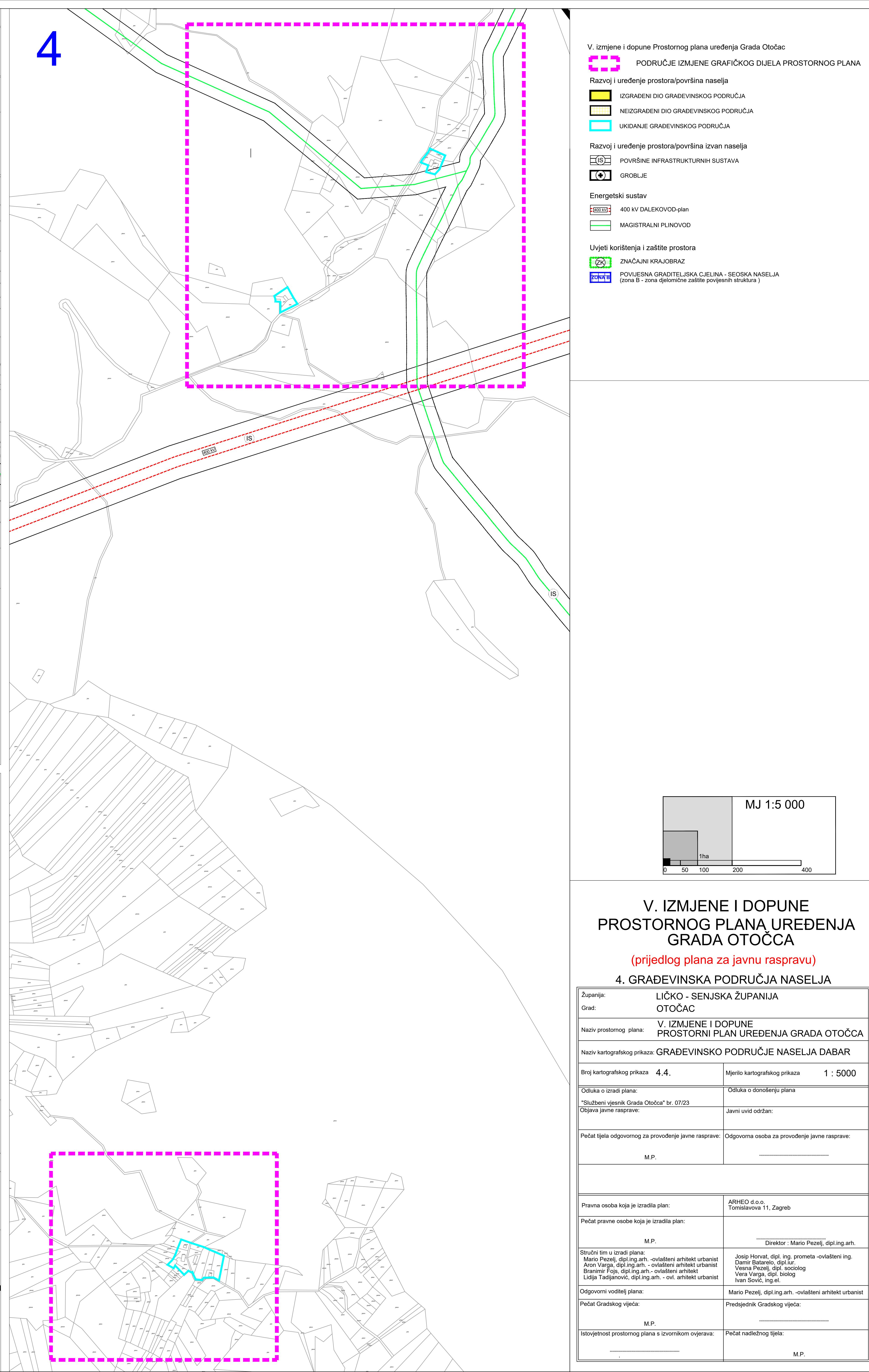
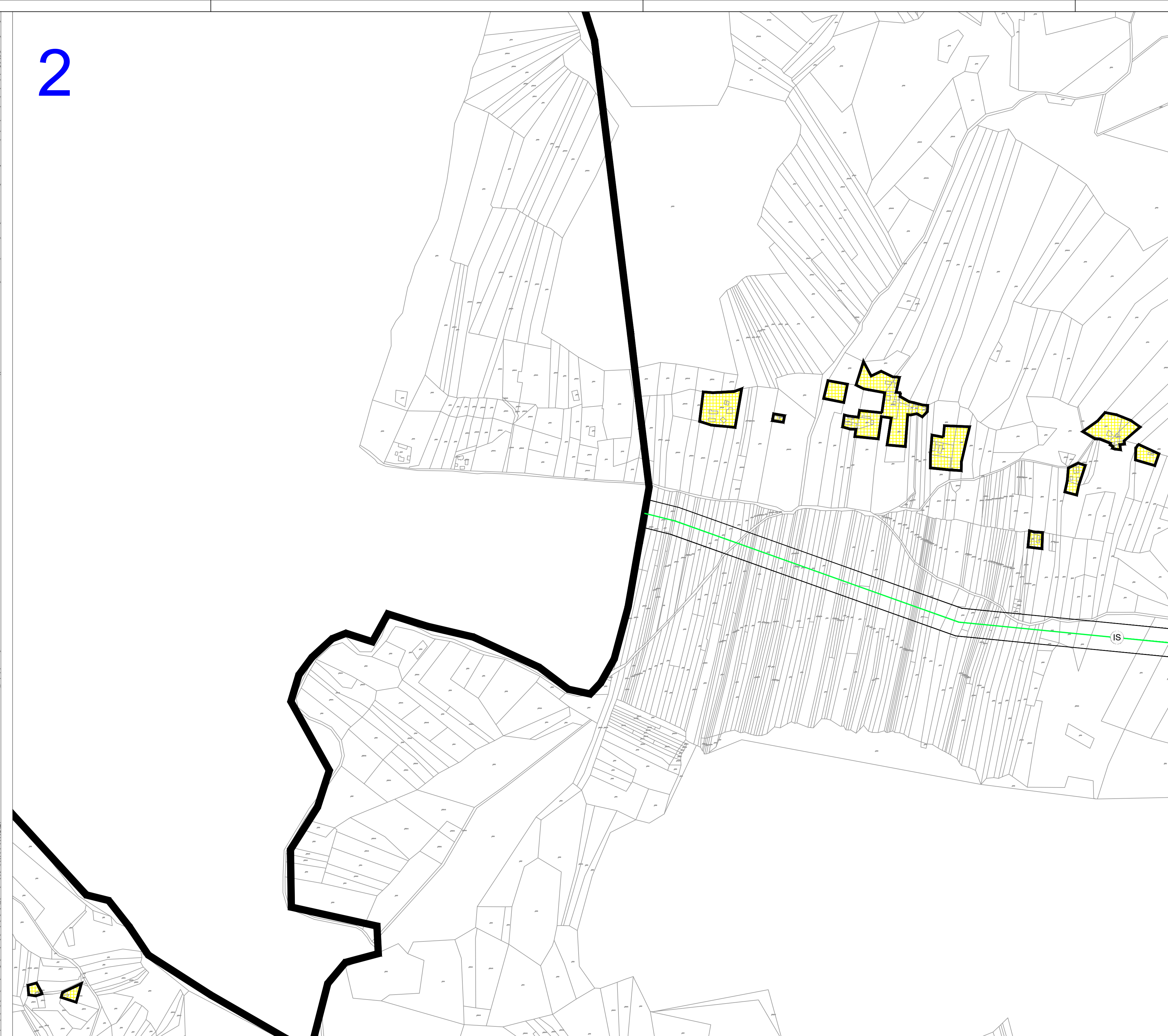
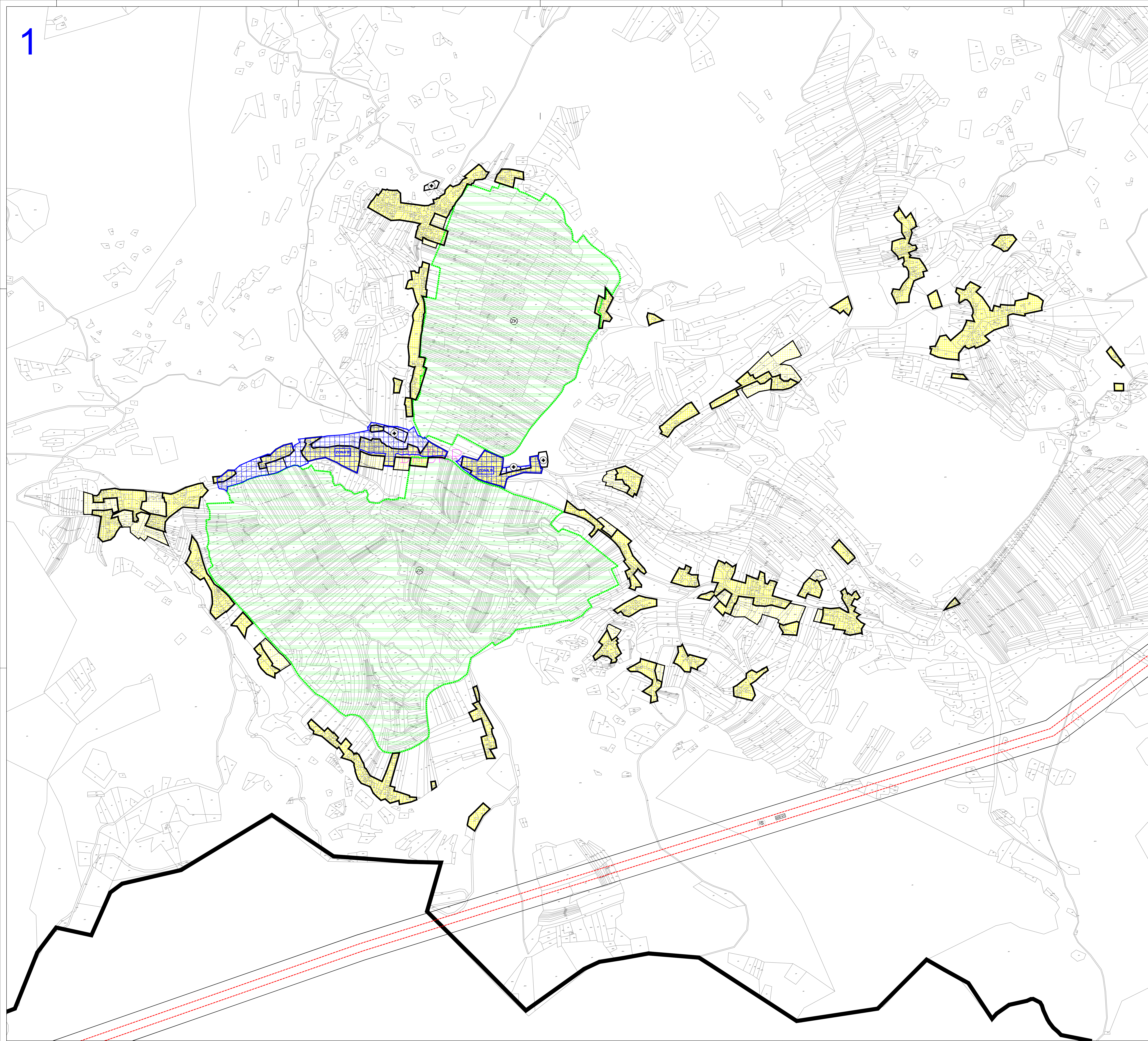


## II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

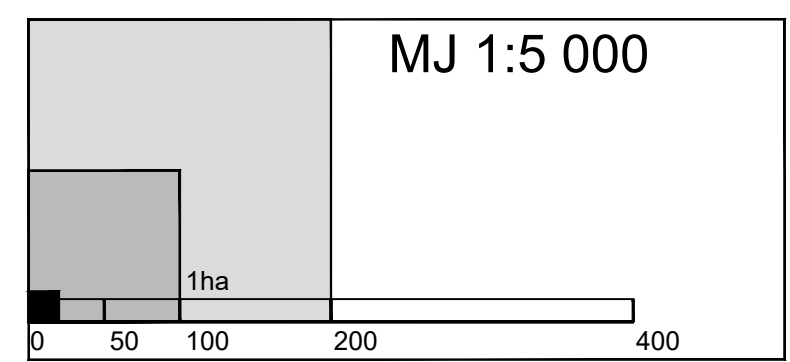








- V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočac
- PODRUČJE IZMJENE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA**
- Razvoj i uređenje prostora/površina naselja
- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
  - NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
  - UKIDANJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - GROBLJE
- Energetski sustav
- 400 kV DALEKOVOD-plan
  - MAGISTRALNI PLINOVOD
- Uvjeti korištenja i zaštite prostora
- ZNAČAJNI KRAJOLJRAZ
  - POVLUSNA GRAĐEVITELJSKA CIJELINA - SEOSKA NASELJA (zona B - zona (ispisane zaštite povijesnih struktura))



V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA (prijedlog plana za javnu raspravu)	
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
Županija: Grad:	LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA OTOČAC
Naziv prostornog plana:	V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OTOČCA
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DABAR
Broj kartografskog prikaza:	4, 4,
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 5000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana
"Službeni vjesnik Grada Otočca" br. 07/23	Javni uvid odobren:
Odluka javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Počat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.
Praona osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb
Počat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.
Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Mark Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitektski urbanist Anon Varga, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitektski urbanist Branimir Faj, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitektski urbanist Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh. - ovi arhitektski urbanisti	Joško Horvat, dipl.ing.prometa -ovlašten ing. Dimitar Batevski, dipl.ing. Vesna Pezelj, dipl.ing.arh. Vera Varga, dipl.ing.arh. Ivan Štanić, ing.arh.
Odgovorni voditelj plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašten arhitektski urbanist
Predsjednik Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
M.P.	M.P.
Izjava o izradi prostornog plana s izvornikom odjavom:	Počat nadležnog tijela:
M.P.	M.P.



### III. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Pravna osnova izrade **V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca** (u daljnjem tekstu: Plan), određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostornim planom uređenja Ličko - senjske županije (Županijski glasnik Ličko - senjske županije broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 03/05, 03/06, 15/06, 19/06, 13/10, 22/10, 19711. 04/15, 07/15, 06/16, 15/16, 08/17, 29/17, 20/20) te Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca ("Službeni vjesnik Grada Otočca", broj 7/23).

### Razlog za izradu i donošenje Plana:

Ukidanje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Dabar, koji obuhvaćaju zaseoke Vuksanovo Selo, Bilića Selo, Živica i Galinka.

### Cilj izrade Plana:

Omogućavanje realizacije vjetroelektrane Lički medvjed.

### Ocjena stanja u obuhvatu Plana:

Prostornim planom uređenja Grada Otočca određeni su izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Dabar, koji obuhvaćaju zaseoke Vuksanovo Selo, Bilića Selo, Živica i Galinka.

Zaseoci su napušteni, nisu opremljeni osnovnom infrastrukturom i nalaze se u neposrednoj blizini planirane vjetroelektrane. Postojeće napuštene zgrade i ruševine su neperspektivne za stanovanje.

Prostor navedenih zaseoka se ne nalazi unutar područja zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Prostor nije unutar područja ekološke mreže niti unutar područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode. Prostor ne spada u minski sumnjiva područja.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:25.000 (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina) i 1.5000 (kartografski prikaz 4.4. Građevinsko područje Dabar)

Izrada Plana uređenja odvija se u sljedećim fazama:

1. Prethodni radovi
2. Nacrt prijedloga Plana
3. Prijedlog Plana (javna rasprava)
4. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
5. Konačni prijedlog Plana
6. Završna obrada Plana

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23).

**Plan prostornog uređenja**Tekstualni dio Plana

**Tablica.** Iskaz površina izgrađenog građevinskog područja naselja Dabar sa iskazanom površinom izgrađenog građevinskog područja koje se ukida i postotokom ukidanja.

naselje	ukupno GP važeći plan	ukida se		ukupno GP novi plan
	ha	ha	%	
Dabar	<b>46,9</b>	<b>4,46</b>	9,5	<b>42,44</b>

Za potrebe izrade Plana, a sukladno zahtjevu *Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Gospiću* izrađen je *Konzervatorski elaborat* kojim su analizirani i valorizirani objekti na području izdvojenih građevinskih cjelina naselja Dabar –zaseoci Vuksanovo Selo, Bilića Selo, Živica i Galinka. S obzirom na to da su predmetni zaseoci napušteni prije više desetaka godina, prometni putevi i pristupi su uglavnom potpuno obrasli vegetacijom. Predmetnom studijom analizirana su i građevinska područja u kontaktim zonama planirane vjetroelektrane, te je utvrđen manji broj ruševina na područjima koja su neperspektivna za stanovanje, koje se također izbacuju iz građevinskog područja naselja.

Prostor navedenih zaseoka se ne nalazi unutar područja zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Prostor nije unutar područja ekološke mreže niti unutar područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode. Prostor ne spada u minski sumnjiva područja.

Grafički dio Plana

- na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i na kartografskom prikazu 4.4. Građevinsko područje Dabar ukidaju se izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja Dabar koji su neperspektivni za stanovanje
- Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Dabar koje se ukida iznosi 4,46 ha, odnosno 44.600,00 m<sup>2</sup> a što je 9,5 % ukupnog izgrađenog građevinskog područja naselja Dabar.

## IV. PRILOZI

## **IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA**



- Prostorni plan uređenja Ličko - senjske županije (Županijski glasnik Ličko - senjske županije broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 03/05, 03/06, 15/06, 19/06, 13/10, 22/10, 19711. 04/15, 07/15, 06/16, 15/16, 08/17, 29/17, 20/20)
- Prostorni plan uređenja Grada Otočca (Službeni vjesnik Grada Otočca, broj 5/04, 3/06, 4/11, 3/15 i 4/17)
- Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca ("Službeni vjesnik Grada Otočca" 07/23)
  
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12, 148/13, 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 114/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11, 56/13, 14/14, 46/18, 66/19, 84/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 )
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (ZEK) (NN 73/08 i 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama )73/08, 90/11, 80/13, 71/14, 72/17 )
- Zakon o naseljima (NN 39/22)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ( NN 66/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (143/21)

- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stavnovništa (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidratantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

## **IV. 2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90 ZAKONA\***

\*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

## Grad Otočac

**Pošiljatelj:** Martinović Pejo <pmartinovic@mup.hr>  
**Poslano:** 27. veljače 2024. 10:27  
**Prima:** Grad Otočac  
**Kopija:** Stevo Uzelac  
**Predmet:** zahtjevi iz područja ZOP-a za V izmjene i dopune PPU Grada Otočca  
**Privici:** Dokument.pdf

Poštovani,

U privitku Vam dostavljam Zahtjeva iz područja zaštite od požara koje je potrebno primijeniti prilikom izrade V izmjena i dopuna PPU Grada Otočca,

S poštovanjem,

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE GOSPIĆ  
ODJEL INSPEKCIJE

Pejo Martinović, Voditelj Odjela inspekcije  
E-mail: inspekcija.gospic@civilna-zastita.hr ili pmartinovic@mup.  
Mob.tel:099/274 31 99; VPN: 86547  
Tel:053/617-175; VPN: 57585

-----Original Message-----

From: Ispisno rješenje [mailto:ispisno.rjesenje@mup.hr]  
Sent: Tuesday, February 27, 2024 10:22 AM  
To: Martinović Pejo <pmartinovic@mup.hr>  
Subject: Skenirani dokument

Vaš skenirani dokument nalazi se u privitku.

### GRAD OTOČAC

Primljeno: 28.02.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-01/165	07	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-41	0	0,00





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE GOSPIĆ

KLASA: 245-02/24-11/92  
URBROJ: 511-01-376-24-2  
Gospić, 27. veljače 2024.

**PREDMET:** Zahtjevi iz područja zaštite od požara za V izmjene i dopune PPU  
Grada Otočca,  
- dostavljaju se

**Veza:** Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/165, URBROJ:2125-2-07-24-15, od 19.02.2024.

Poštovana/i,

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članku 23. Zakona zaštiti od požara (NN 92/10) dostavljamo Vam slijedeće Zahtjeve koje je potrebno uvažiti prilikom izrade V izmjena i dopuna PPU Grada Otočca.

Uzimajući u obzir postojeće, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama prilikom planiranja i izrade V izmjena i dopuna PPU i projektiranja novih objekata vezanih za ovu izmjenu potrebno je:

- voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, (Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN br. 29/13 i 87/15), (Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja NN br. 146/05).
- voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
- voditi računa o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN br. 08/06).

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Grad Otočac, Kralja Zvonimira 10. Otočac.  
e\_ pošta, [info@otocac.hr](mailto:info@otocac.hr) i [s.uzelac@otocac.hr](mailto:s.uzelac@otocac.hr)
- Pismohrana- ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKE  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE GOSPIĆ

KLASA: 350-02/24-01/59  
URBROJ: 511-01-376-24-2  
Gospić, 6. ožujka 2024.



GRAD OTOČAC

Primljeno: 08.03.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-01/165	07	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-42	0	0,00



GRAD OTOČAC  
Kralja Zvonimira 10  
53220 Otočac

**PREDMET:** Izdara V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca,  
- dostavlja se

**Veza:** Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/165, URBROJ:2125-2-07-24-16, od 19. veljače 2024. godine

Vezano za traženje iz veze broj gornji, skrećemo pozornost da je temeljem čl. 12. alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN – 82/15, 118/18, 31/20) propisano da, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite, u ovom slučaju Ministarstvo unutarnjih poslova daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja/civilne zaštite u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti istih s procjenom rizika.

Procjena rizika od velikih nesreća treba poslužiti kao osnova za planiranje mjera zaštite i spašavanja/civilne zaštite u dokumentima prostornog uređenja.

Planiranjem mjera zaštite u dokumentima prostornog uređenja treba da se broj, opseg i posljedice prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških prijetnji i opasnosti svede na najmanju moguću mjeru.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezni su se pridržavati odredbi važećih zakona, pravilnika i dokumenata, a posebice:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Otočac,
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18 i 31/20),
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18),
- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16),



- Grad Otočac ima izrađenu Procjenu rizika od velikih nesreća i istu treba koristiti kao podlogu za utvrđivanje specifičnih smjernica i zahtjeva zaštite i spašavanja/civilne zaštite u dokumentima prostornog planiranja, a zbog omogućavanja što kvalitetnijih uvjeta za preživljavanje ljudi i omogućavanje smanjenja ljudskih žrtava, obzirom na položaj područja za koje se izrađuju dokumenti prostornog uređenja, kojim sadržajno treba obuhvatiti:

- Podsjećamo da ste na konačni prijedlog predmetnog plana dužni zatražiti suglasnost.

2  
1058 Živković

- naslovu - poštom
- pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U GOSPIČU

Klasa: 612-08/24-10/0130

Urbroj: 532-05-02-12/2-24-02

Gospić, 01. ožujak 2024.

GRAD OTOČAC

Primljeno: 08.03.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-01/165	07	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-43	0	0,00



Grad Otočac  
Jedinstveni upravni odjel  
Kralja Zvonimira 10  
53 220 Otočac

**PREDMET:** Zahtjev za dostavom podataka za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca

- mišljenje iz područja zaštite kulturnih dobara, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva za dostavom podataka za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca od 19. veljače 2024. godine (Vaša klasa: 350-02/23-01/165, Vaš ur.broj: 2125-2-07-24-6), Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću donosi slijedeće:

Pregledali smo dostavljenu dokumentaciju, Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca (Vaša klasa: 350-02/23-01/165, Vaš Ur. broj: 2125-2-01-23-2) od 13. prosinca 2023. g.

Dostavljamo mišljenje iz područja zaštite kulturnih dobara sukladno točkama navedenim u Članku 4. predmetne Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca:

- ukidanje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Dabar, koji obuhvaćaju zaseoke Vuksanovo Selo, Bilića Selo, Živica i Galinka:

- u postupku ukidanja izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Dabar, koji obuhvaćaju zaseoke Vuksanovo Selo, Bilića Selo, Živica i Galinka potrebno je izraditi konzervatorski elaborat za područje navedenih naselja. Navedeni elaborat potrebno je izraditi temeljem konzervatorskog terenskog pregleda, a isti mora sadržavati popise i opise objekata kulturne baštine na navedenom području, valorizaciju i predložene mjere zaštite kulturne baštine te grafičke i fotografske prikaze izrađene sukladno pravilima konzervatorske struke

Mjere zaštite kulturne baštine utemeljene su člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 62/20, 117/21 i 114/22).

Po ovlasti ministrice:

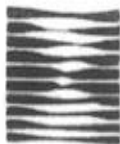
pročelnik  
Nediljko Vančo, dipl. pov. umj.



**DOSTAVITI:**

1. Grad Otočac, Jedinstveni upravni odjel, Kralja Zvonimira 10, 53 220 Otočac
2. Pismohrana-ovdje





## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Dure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/22-01/0000360

URBROJ: 374-3304-2-24-8

Datum: 29.02.2024

Ličko-senjska županija  
Grad Otočac  
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca  
- dostava podataka**

Dopisom KLASA: 350-02/23-01/165, URBROJ: 2125-2-07-24-7 od 19. veljače 2024. (zaprimitelj 23.02.2024.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Otočca

Uvidom u dostavljeno očitujemo se kako slijedi:

- V. izmjene i dopune PP Grada Otočca potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- predvidjeti razdelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. odvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročititi prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 140. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23),
- oborinske vode unutar prostora PP-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članku 73. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23),
- Prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje ili upoj u terenu potrebno je pročititi onečišćene oborinske vode na separatorima ulja, masti i pljeska sa površina parkirališta za vozila površine veće od 300 m<sup>2</sup>
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora PP-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području jedinice lokalne samouprave odnosno pripadajuće aglomeracije i Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne



079264005

odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20),

- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, sukladno članku 158. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23).
- Temeljem članka 39. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Dokument pripremila:  
Makrina Vuročić Karančić, mag.ing.mech.



#### GRAD OTOČAC

Primljeno: 11.03.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-01/165	07	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-45	0	0,00

01-03-2024



#### Dostaviti:

- Grad Otočac, Jedinstveni upravni odjel
- Arhiva, ovdje



079284005



GRAD OTOČAC

Primljeno: 13.03.2024.

Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-01/165	07	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-46	0	0,00



KLASA: 350-05/24-01/113  
URBROJ: 376-05-3-24-02  
Zagreb, 26. veljače 2024.

Republika Hrvatska  
Ličko - Senjska županija  
Grad Otočac  
Jedinstveni upravni odjel  
Kralja Zvonimira 10  
53220 Otočac

**Predmet:** Grad Otočac  
V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/165, URBROJ: 2125-2-07-24-17, od 19. veljače 2024.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783663 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan ucrtati u grafički dio plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA  
HR. 39795161455



Elektronički zapisano: 27.02.2024 10:35:43 / UIC: 2024-02 / 7708-85-412

Provjera: <https://gostko.rdb.hr/javostara>

Broj zapisa: 809e6479-d47d-46e6-93e6-f18ac129e700

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom rezultatu u digitalnom obliku, MAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





**Mladen Labura**

---

**From:** eki-izjave-no-reply@ht.hr  
**Sent:** 28. veljače 2024. 14:10  
**To:** Prostorni planovi  
**Subject:** C4-74967110-24 - V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva  
**Attachments:** Grad\_Oto\_ac\_-\_PPUG.pdf; Grad\_Oto\_ac\_PROSTORNI.pdf; Grad\_Oto\_ac\_PROSTORNI.dwg

This Message Is From an External Sender  
This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,  
Vaš zahtjev V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca je riješen.  
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.  
Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/907508>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 38a, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

## GRAD OTOČAC

Jedinstveni upravni odjel

Kralja Zvonimira 10

53220 Otočac

OZNAKA C4-74967110-24  
KONTAKT OSOBA Stjepan Mikičić  
TELEFON +385 99 7124 188  
DATUM 28.02.2024.  
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanju u V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | [www.ht.hr](http://www.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 51 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: E. G. Ševića (predsjednica)

Likovni: Konstantinos Nempos (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Sinisa Duranović  
Registar trgovačkih društava, Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

#### Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

*Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.*

*U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

*Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.*

*Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.*

*Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.*

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

*Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez prepreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.*





#### Napomena

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

#### Zakonska regulativa

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

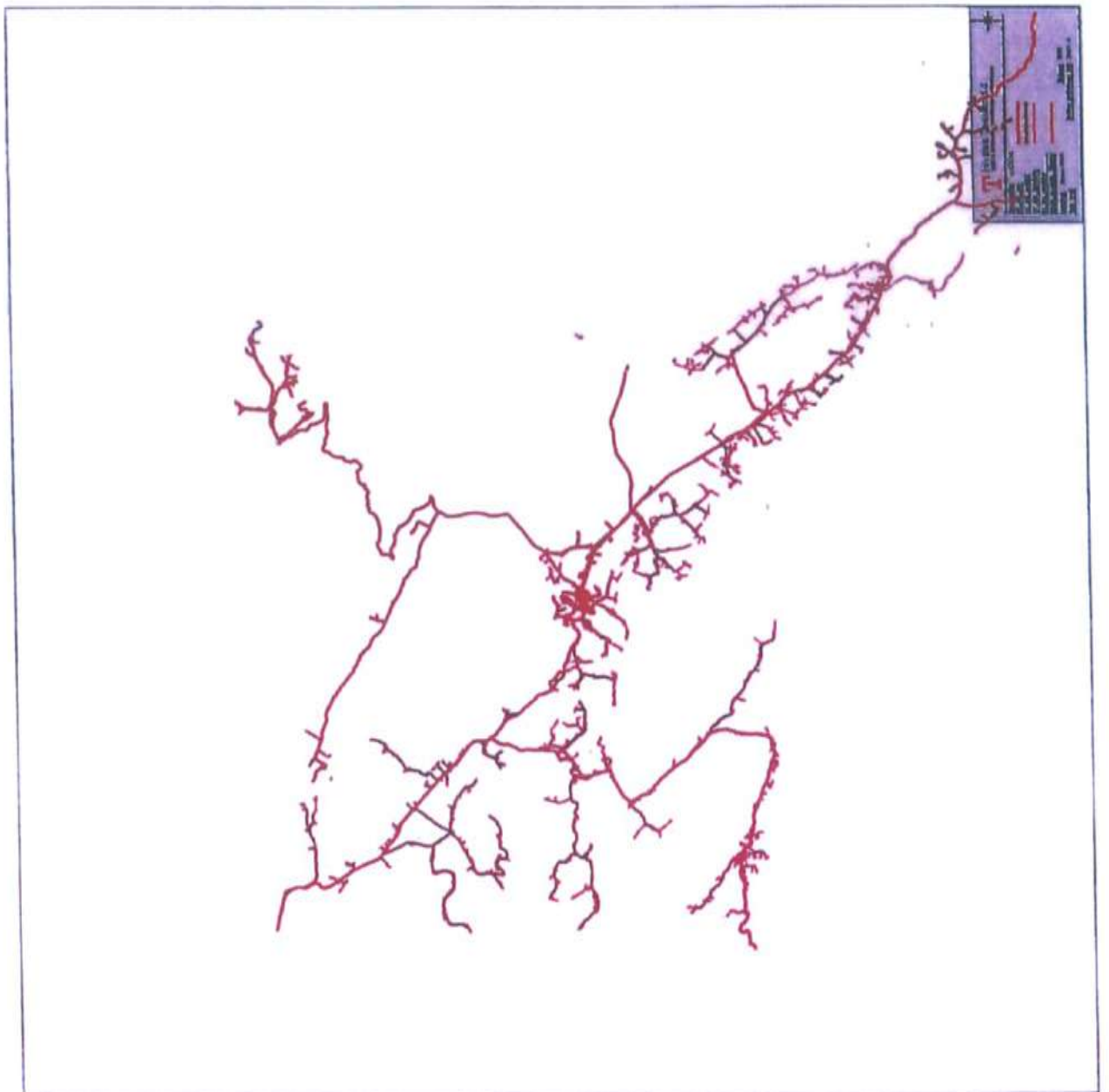
S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu  
Direktorica  
**Maja Mandić, dipl.inj.**

**OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA**

**Hrvatski Telekom d.d.** | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | [www.t.hr](http://www.t.hr) | [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)  
Poslovna banka, Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 51 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempris (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Orlić, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Simša Đuranić  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>  
Sent: 4. ožujka 2024. 12:30  
To: Prostorni planovi  
Subject: RE: 350-05/24-01/113

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,  
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>  
Sent: Monday, February 26, 2024 10:42 AM  
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>  
Subject: 350-05/24-01/113

Poštovani,

Molimo vaše podatke o položaju EKI i mobilne mreže za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca.

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.  
Viši specijalist



**HAKOM**

**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Roberta Frangeša Mišanovića 9  
10110 Zagreb, HRVATSKA  
Tel: 01/7007007  
Faks: 01/7007070  
www.hakom.hr

**PRAVNE NAPOMENE:** Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autori i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

**IZJAVA O KORISNOSTI I ODGOVORNOSTI**

Ova elektronička poruka i sva priložena dokumentacija sadržavaju povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Ako ista nije namijenjena Vama, molimo Vas da ne koristite, ne kopirate, ne distribuirate, ne prenosite, ne objavite, ne koristite i ne odgovorite na ovu poruku. A1 Hrvatska d.o.o. i njezini poslovanici ne odgovaraju za štetu, gubitak podataka ili gubitak informacija do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Zbog ne postojanja autentičnosti poruke, ova se poruka ne može koristiti kao dokaz u postupcima izvanredne pravne zaštite. Ova elektronička poruka i sva priložena dokumentacija sadržavaju povjerljive informacije.





## Mladen Labura

**From:** Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>  
**Sent:** 29. veljače 2024. 14:03  
**To:** Mladen Labura; prostorni\_planovi@telemach.hr  
**Subject:** RE: 350-05/24-01/113\_V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca\_očitovanje  
**Attachments:** 113\_2024 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji, se očituje na način kako slijedi;

**U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži,** Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture” iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

*Ime lokacije: LIC277/HR 1 Otočac*

*Tip: Samostojeći antenski stup (Greenfield)*

*Koordinate:*

**WGS 84** X 15 243891, Y 44 865920

**HTRS96** X 400738 94, Y 4970314 64

**U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži,** Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.  
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb  
[telemach.hr](http://telemach.hr)

**telemach**

**KAD ZNAŠ BOLJE,  
BIRAŠ TELEMACH**

From: Mladen Labura <Mladen.Labura@hakom.hr>  
Sent: Monday, February 26, 2024 10:42 AM  
To: prostorni\_planovi@telemach.hr  
Subject: 350-05/24-01/113

• [EXTERNAL] CAUTION •

Poštovani,

Molimo vaše podatke o položaju EKI i mobilne mreže za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca.

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ. spec. elect. comm.

Viši specijalist

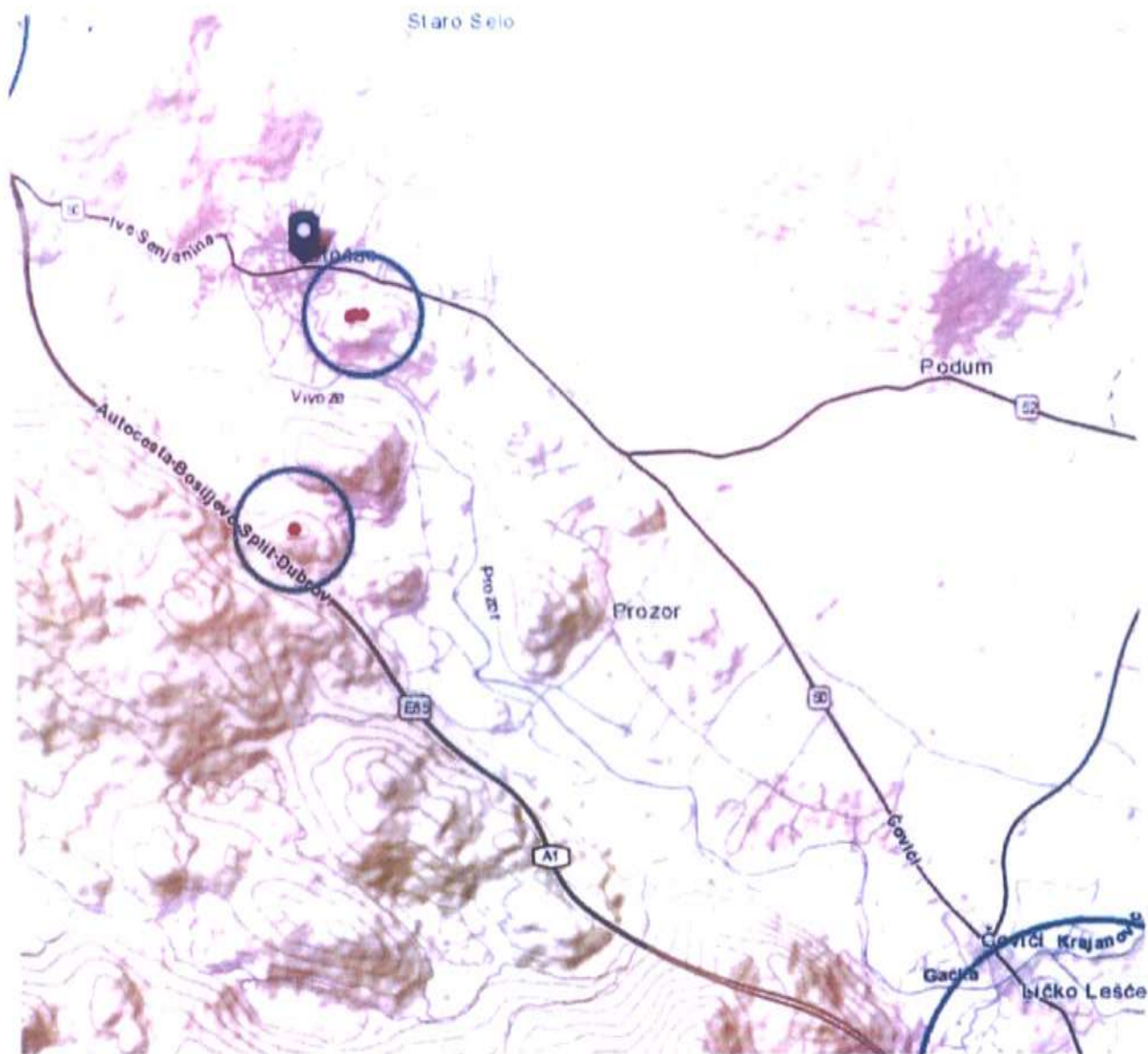


**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Roberta Frangeša Mišanovića 9  
10110 Zagreb, HRVATSKA  
Tel: 01/7007007  
Faks: 01/7007070  
[www.hakom.hr](http://www.hakom.hr)

**PRAVNE NAPOMENE:** Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.










REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,  
biljnu proizvodnju i tržište  
KLASA: 350-02/24-01/163  
URBROJ: 525-06/196-24-2  
Zagreb, 16. travnja 2024.

GRAD OTOČAC

Primijeno: 25.04.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-01/165	07	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-53	0	0,00



Grad Otočac, jedinstveni upravni odjel  
Kralja Zvonimira 10, 53220 Otočac

**PREDMET:** Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca  
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-02/23-01/165

URBROJ: 2125-2-07-24-5

Od: Otočac, 19. veljače 2024.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 23. veljače 2024.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Otočca.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane ne mogu se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Grada Otočca površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Grada Otočca u elektronskom obliku (STICK),**
2. **Očitovanje Grada Otočca o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

P.O. MINISTRICE  
RAYNATELJICA

Sandra Zokić, prof.



**VI.3. MIŠLJENJE UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE  
DA NIJE POTREBNO PROVESTI POSTUPAK  
OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE  
UTJECAJA NA OKOLIŠ**

\*(Zakon o zaštiti okoliša NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18, 118/18)





REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: 351-02/24-01/19

URBROJ: 2125-03-24-02

Gospić, 08. svibnja 2024.

GRAD OTOČAC

Primljeno: 09.05.2024.

Klasifikacijska oznaka: Ustrojstvena jed.

350-02/23-01/165 07

Urudžbeni broj: Prilozi Vrijednost

24-55 0 0,00



GRAD OTOČAC  
Jedinstveni upravni odjel  
ULICA KRALJA ZVONIMIRA 10  
53220 OTOČAC

**PREDMET: Mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca**  
- mišljenje, daje se

Temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, dalje u tekstu: Zakon), Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša LSŽ (u daljnjem tekstu Upravni odjel), zaprimio je Zahtjev KLASA: 350-02/23-01/165, URBROJ: 2125-2-0724-54 od 29. travnja 2024 godine, kojim tražite mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca. Uz zahtjev priložena je Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca (u daljnjem tekstu Plan) i Izvod iz PPUG Otočac. Uvidom u Zahtjevom dostavljenju dokumentaciju, utvrđen je razlog za izmjene i dopune Plana:

- ukidanje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Dabar, koji obuhvaćaju zaseoke Vuksanovo selo, Bilića selo, Živica i Galinka.

Cilj izrade Plana je omogućavanje realizacije vjetroelektrane Lički medvjed.

Prostornim planom uređenja Grada Otočca određeni su izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Dabar, koji obuhvaćaju zaseoke Vuksanovo selo, Bilića selo, Živica i Galinka. Zaseoci su napušteni, nisu opremljeni osnovnom infrastrukturom i nalaze se u neposrednoj blizini planirane vjetroelektrane. Postojeće napuštene zgrade su neperspektivne za stanovanje. Prostor navedenih zaseoka se ne nalazi unutar područja zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Prostor nije unutar područja ekološke mreže niti unutar područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode. Prostor ne spada u minski sumnjiva područja.

Razlog izmjena Plana, ukidanje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Dabar, ne nalazi se na popisu zahvata Priloga I, II. ili III. Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 3/2017).

Slijedom navedenog, a imajući u vidu činjenicu da izmjene i dopune Plana ne daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, mišljenja smo da navedeno ukidanje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Dabar ne može imati negativan utjecaj na okoliš i njegove sastavnice te smatramo da je za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca **nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

Pomoćnik pročelnika  
Jerko Kostelac, dipl.ing.



## **IV. 4. SAŽETAK ZA JAVNOST**

## Uvod

Pravna osnova izrade **V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca** (u daljnjem tekstu: Plan), određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostornim planom uređenja Ličko - senjske županije (Županijski glasnik Ličko - senjske županije broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 03/05, 03/06, 15/06, 19/06, 13/10, 22/10, 19711. 04/15, 07/15, 06/16, 15/16, 08/17, 29/17, 20/20) te Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca ("Službeni vjesnik Grada Otočca", broj 7/23).

### Razlog za izradu i donošenje Plana:

Ukidanje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Dabar, koji obuhvaćaju zaseoke Vuksanovo Selo, Bilića Selo, Živica i Galinka.

### Cilj izrade Plana:

Omogućavanje realizacije vjetroelektrane Lički medvjed.

### Ocjena stanja u obuhvatu Plana:

Prostornim planom uređenja Grada Otočca određeni su izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Dabar, koji obuhvaćaju zaseoke Vuksanovo Selo, Bilića Selo, Živica i Galinka.

Zaseoci su napušteni, nisu opremljeni osnovnom infrastrukturom i nalaze se u neposrednoj blizini planirane vjetroelektrane. Postojeće napuštene zgrade i ruševine su neperspektivne za stanovanje.

Prostor navedenih zaseoka se ne nalazi unutar područja zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Prostor nije unutar područja ekološke mreže niti unutar područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode. Prostor ne spada u minski sumnjiva područja.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:25.000 (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina) i 1:5000 (kartografski prikaz 4.4. Građevinsko područje Dabar)

Izrada Plana uređenja odvija se u sljedećim fazama:

1. Prethodni radovi
2. Nacrt prijedloga Plana
3. Prijedlog Plana (javna rasprava)
4. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
5. Konačni prijedlog Plana
6. Završna obrada Plana

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23).



Tekstualni dio Plana

**Tablica.** Iskaz površina izgrađenog građevinskog područja naselja Dabar sa iskazanom površinom izgrađenog građevinskog područja koje se ukida i postotkom ukidanja.

naselje	ukupno GP važeći plan	ukida se		ukupno GP novi plan
	ha	ha	%	
Dabar	46,9	4,46	9,5	42,44

Za potrebe izrade Plana, a sukladno zahtjevu *Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Gospiću* izrađen je *Konzervatorski elaborat* kojim su analizirani i valorizirani objekti na području izdvojenih građevinskih cjelina naselja Dabar –zaseoci Vuksanovo Selo, Bilića Selo, Živica i Galinka. S obzirom na to da su predmetni zaseoci napušteni prije više desetaka godina, prometni putevi i pristupi su uglavnom potpuno obrasli vegetacijom.

Predmetnom studijom analizirana su i građevinska područja u kontaktim zonama planirane vjetroelektrane, te je utvrđen manji broj ruševina na područjima koja su neperspektivna za stanovanje, koje se također izbacuju iz građevinskog područja naselja.

Prostor navedenih zaseoka se ne nalazi unutar područja zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Prostor nije unutar područja ekološke mreže niti unutar područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode. Prostor ne spada u minski sumnjiva područja.

Grafički dio Plana

- na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i na kartografskom prikazu 4.4. Građevinsko područje Dabar ukidaju se izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja Dabar koji su neperspektivni za stanovanje
- Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Dabar koje se ukida iznosi 4,46 ha, odnosno 44.600,00 m<sup>2</sup>, a što je 9,5 % ukupnog izgrađenog građevinskog područja naselja Dabar.



